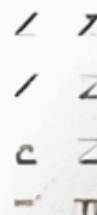


IPANEMA ROOFTOP
GUIA DO HÓSPEDE
2026

RIO DE JANEIRO - RJ

A vida é maravilhosa e viver está imperdível!





Palavras do Anfitrião

Bem-vindo ao meu Rio.

Eu sou Thadeu, carioca de alma, bombeiro por missão e anfitrião por prazer. Há mais de 22 anos, aprendi no Corpo de Bombeiros que cuidar de pessoas é mais do que uma profissão: é uma forma de estar no mundo. Talvez por isso, receber alguém em casa, para mim, nunca foi apenas abrir uma porta. É criar um lugar onde a pessoa possa se sentir segura, leve e verdadeiramente bem-vinda.

Esta casa nasceu um pouco da minha própria história. Tem o cheiro do mar de Ipanema, a brisa que vem da orla, a energia do surf no Arpoador, o som distante de uma roda de samba e aquela luz do Rio que muda tudo no fim da tarde. É uma casa carioca, mas sem pressa. Sofisticada, mas sem formalidade. Bonita, mas feita para ser vivida.

Sou movido pelo mar, pelas manhãs de sol, pelas corridas na orla, pelos blocos de carnaval, pelo samba que atravessa a cidade e por esse jeito único que o Rio tem de transformar um dia comum em memória. Sempre sonhei em conhecer o Havaí, talvez por essa conexão com as ondas e com a liberdade, mas foi aqui, entre o Cristo, o Pão de Açúcar, Ipanema e o Arpoador, que construí minha vida.

Também tive a honra de carregar a Tocha Olímpica, uma lembrança que guardo com muito orgulho. Para mim, aquele momento simbolizou exatamente o que mais admiro no Rio: encontro, movimento, superação, alegria e gente de todos os lugares caminhando na mesma direção.

Como anfitrião, meu desejo é que você viva um pouco disso. Que encontre aqui uma base confortável para descansar, trabalhar, se arrumar para sair, voltar da praia, tomar um café sem pressa, descobrir novos lugares e sentir que, mesmo longe de casa, existe cuidado por perto.

Preparei este espaço pensando nos detalhes: conforto, privacidade, segurança, boas dicas e uma experiência personalizada. Não quero que sua estadia seja apenas uma reserva. Quero que seja uma boa história.

A casa está em Ipanema, mas a experiência é do Rio inteiro: do mergulho no mar ao pôr do sol no Arpoador, do café na esquina ao samba que atravessa a noite, da caminhada na areia ao silêncio bom de chegar e descansar.

Seja bem-vindo.

Que sua passagem por aqui tenha leveza, beleza, segurança e aquele tipo de lembrança que dá vontade de viver de novo.

Com carinho,

Thadeu



ASIÁTICO

| | |
|---------|--------|
| Elena | 1,2 km |
| Mec | 8,5 km |
| Mr. Lam | 7,8 km |

CARNE

| | |
|----------------|--------|
| Malta | 3,2 km |
| Mocellin Steak | 8,1 km |
| Rufino | 2,8 km |

BRASILEIRO

| | |
|----------------------|--------|
| Maria e o Boi | 3,5 km |
| Rudä | 9,2 km |
| Sud, o Pássaro Verde | 1,5 km |

COZINHA DE AUTOR

| | |
|---------|--------|
| Lasai | 1,8 km |
| Oseille | 8,4 km |
| Oteque | 1,0 km |

FRANCÊS

| | |
|---------------|--------|
| Casa 201 | 8,3 km |
| Chez Claude | 1,4 km |
| Madame Olympe | 9,0 km |



ITALIANO

Babbo Osteria
Gero
Grado

1,3 km
0,8 km
8,7 km

JAPONÊS

Haru
San Omakase
Sushi Vaz

1,1 km
8,9 km
2,0 km

PEIXES E FRUTOS DO MAR

Ocyá
Polvo Marisqueria
Satyricon

1,6 km
8,2 km
0,9 km

PIZZARIA

Bráz
Capricciosa
Ferro e Farinha

2,5 km
1,2 km
1,0 km

PORTUGUÊS

EA Gastronomia
Gajos D'Ouro
Rancho Português

8,5 km
9,1 km
8,8 km



VEGETARIANO

| | |
|-------------|--------|
| Brota | 1,3 km |
| ORG | 1,5 km |
| Teva Bistrô | 9,3 km |

VALE A VIAGEM - NITERÓI

| | |
|------------------------|-------|
| Amana | 15 km |
| Calma | 14 km |
| Gruta de Santo Antônio | 16 km |

VALE A VIAGEM - SERRA

| | |
|------------------|-------|
| ...Lá, | 90 km |
| Angá | 85 km |
| Bonaccia Osteria | 88 km |

VALE A VIAGEM - LITORAL

| | |
|-----------------|--------|
| Banana da Terra | 160 km |
| Bar do Zé | 150 km |
| Rocka | 155 km |

DELIVERY







| | |
|-----------|--------|
| Gula Gula | 2,0 km |
| Joaquina | 1,8 km |
| San | 8,9 km |

HARMONIZAÇÃO COM CERVEJA






| | |
|---------------|--------|
| Casa Camolese | 8,6 km |
| Elena | 1,2 km |
| Rudä | 9,2 km |










MUSEUS E CENTROS CULTURAIS

| | | |
|--|----------------------------------|--------|
|  | Forte de Copacabana | 1,5 km |
|  | Instituto Moreira Salles - Gávea | 4,5 km |
|  | MAM Rio - Aterro do Flamengo | 9 km |
|  | CCBB Rio - Centro | 12 km |
|  | MAR - Museu de Arte do Rio | 13 km |
|  | Museu do Amanhã | 13 km |

PRAIAS PARA CONHECER

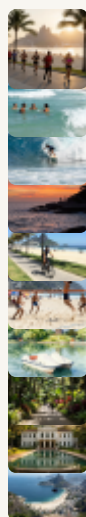
| | | |
|--|-----------------------------|-------|
|  | Praia de Ipanema / Arpoador | 300 m |
|  | Praia do Leblon - Posto 12 | 3 km |
|  | Prainha | 35 km |
|  | Grumari | 38 km |
|  | Barra de Guaratiba | 42 km |
| | Itacoatiara - Niterói | 32 km |

PONTOS TURÍSTICOS IMPERDÍVEIS

| | | |
|--|--------------------------|--------|
|  | Arpoador | 900 m |
|  | Lagoa Rodrigo de Freitas | 1,5 km |
|  | Forte de Copacabana | 1,5 km |
|  | Jardim Botânico | 4 km |
|  | Parque Lage | 4,5 km |
|  | Cristo Redentor | 8 km |
|  | Pão de Açúcar | 8,5 km |
|  | Vista Chinesa | 9 km |
|  | Escadaria Selarón | 11 km |
| | Arcos da Lapa | 11 km |
| | Santa Teresa | 12 km |
| | Pedra Bonita | 16 km |



ATIVIDADES AO AR LIVRE



| | |
|---|-----------|
| Caminhada ou corrida na Orla de Ipanema | 300 m |
| Banho de mar na Praia de Ipanema | 300 m |
| Aula de surf em Ipanema ou Arpoador | 300-900 m |
| Pôr do sol na Pedra do Arpoador | 900 m |
| Bike pela orla de Ipanema, Leblon e Copa | 300 m |
| Futevôlei ou vôlei de praia em Ipanema | 300 m |
| Pedalinho ou bike na Lagoa Rodrigo de Freitas | 1,5 km |
| Passeio ao ar livre no Jardim Botânico | 4 km |
| Caminhada e café no Parque Lage | 4,5 km |
| Trilha ou voo livre na Pedra Bonita | 16 km |



SUPERMERCADOS E COMPRAS RÁPIDAS

| | |
|---|--------|
| Zona Sul - Prudente de Moraes, 49 | 500 m |
| Zona Sul - Visconde de Pirajá, 118 | 600 m |
| Hortifruti - Visconde de Pirajá, 22 | 700 m |
| Mercado dos Sonhos - Visc. de Pirajá, 260 | 750 m |
| Zona Sul - Visconde de Pirajá, 504/508 | 1,3 km |
| Zona Sul - Visconde de Pirajá, 577 | 1,6 km |

FARMÁCIAS PRÓXIMAS

| | |
|--|--------|
| Droga Raia - Visconde de Pirajá | 300 m |
| Drogarias Pacheco - Visconde de Pirajá | 400 m |
| Drogaria Venancio - Visc. de Pirajá, 276 | 500 m |
| Drogaria Venancio - Visc. de Pirajá, 414 | 900 m |
| Drogarias Pacheco - Visc. de Pirajá, 514 | 1,3 km |
| Drogaria Venancio - Visc. de Pirajá, 477 | 1,3 km |

LAVANDERIAS PRÓXIMAS

| | |
|---|--------|
| OMO Lavanderia - Vinícius de Moraes | 650 m |
| 5àsec - Jangadeiros | 700 m |
| Evidence Lavanderia - Teixeira de Melo | 750 m |
| Wash Club - Visconde de Pirajá | 800 m |
| Laundromat Ipanema - Farne de Amoedo | 850 m |
| Lavanderia Popular - Visconde de Pirajá | 1,8 km |

ACADEMIAS PRÓXIMAS

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Smart Fit Ipanema | 600 m |
| Smart Fit Barão da Torre | 900 m |
| Bodytech Praça Nossa Senhora da Paz | 1 km |
| Bodytech Gomes Carneiro | 1,1 km |
| Academia Power Gym | 1,2 km |
| Tecfit Ipanema | 1,4 km |

DICAS IMPORTANTES



SEGURANÇA NO MAR

- Prefira entrar no mar próximo aos postos de guarda-vidas.
- Observe sempre a cor das bandeiras antes de entrar na água.
- Evite banho de mar com bandeira vermelha ou mar muito agitado.
- Não entre no mar após beber álcool.
- Cuidado com correntes de retorno: mantenha a calma, flutue e peça ajuda.
- Não nade contra a corrente; tente sair de lado, em paralelo à praia.
- Evite nadar sozinho ou muito longe da areia.
- Crianças devem estar sempre acompanhadas de um adulto.
- Evite banho de mar à noite.
- Em caso de dúvida, pergunte ao guarda-vidas.



DICAS CONTRA INCÊNDIO

- Em caso de emergência, ligue 193 - Corpo de Bombeiros.
- Nunca use o elevador em caso de incêndio. Use as escadas.
- Não sobrecarregue tomadas, extensões ou benjamins.
- Desligue ar-condicionado, ferro, secador e aparelhos ao sair.
- Não deixe fogão, velas ou churrasqueira sem supervisão.
- Nunca jogue água em aparelhos elétricos ou tomadas.
- Mantenha portas e rotas de saída sempre desobstruídas.
- Se houver fumaça, abaixe-se e siga para uma saída segura.
- Em caso de cheiro de gás, não acenda luzes ou chamas; abra janelas e avise imediatamente.
- Se perceber princípio de incêndio, saia em segurança e avise o anfitrião/portaria.



PRIMEIROS SOCORROS

- Em caso de emergência, ligue 192 (SAMU) ou 193 (Bombeiros).
- Antes de ajudar, verifique se o local está seguro.
- Mantenha a calma e explique o que está acontecendo.
- Em caso de queda forte, não movimente a pessoa até o socorro.
- Em caso de desmaio, deixe a pessoa deitada de lado.
- Em caso de corte, pressione o local com pano limpo ou gaze.
- Em queimadura leve, lave com água corrente. Não use gelo ou pasta de dente.
- Em caso de engasgo, peça ajuda e acione o socorro.
- Nunca dê remédio sem orientação profissional.
- Avise o anfitrião ou a portaria se precisar de apoio.

O Rio é lindo, mas o mar merece respeito. Aproveite com leveza, atenção e segurança.

Segurança vem sempre em primeiro lugar. Objetos se recuperam; vidas não.

Primeiros socorros são cuidados iniciais. Em qualquer situação mais séria, acione atendimento profissional.



Agora é com você

Chegamos ao fim deste pequeno guia, mas é aqui que a sua experiência começa.

Preparei essas informações com carinho para que sua chegada seja mais leve, sua estadia mais segura e seus dias no Rio mais bem aproveitados. Minha intenção é que você se sinta bem recebido, bem orientado e livre para viver Ipanema no seu ritmo.

Agora a casa te espera, o mar está logo ali e o Rio começa a se apresentar: na luz da manhã, no vento da orla, no pôr do sol do Arpoador, no samba que aparece sem pedir licença e naquela sensação boa de estar em um lugar que vira memória.

Fique à vontade, cuide da casa com carinho e aproveite cada momento.

Se precisar de qualquer coisa, estarei por perto.

Seja muito bem-vindo.
Sua estadia começa agora.

Com carinho,
Thadeu
